ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 144
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	944,21
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	48,5
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	74

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**263 403**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	277 711
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	277 711
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	236 168
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**236 168**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**304 946**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**13 344**
Содержание общего имущества всего,	**195 709**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	47 967
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	58 105
Уборка придомовой территории	52 665
Уборка лестничных клеток	36 972
Административно-хозяйственные расходы	63 052
Всего расходов:	**272 105**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**13 344**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство площадки перед подъездом, покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	1 836
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 664
замена, ремонт запорной арматуры	4 549
ремонт контейнерной площадки	2 295
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-171 951**
Финансовый результат за 2024г.	**-35 937**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	-207 888

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a